

# Poikkeaminen

## Suokorvenkatu 2

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Käsittelyssä
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-270-2675-6	<b>Hakemus jätetty</b> 03.12.2020
<b>Asiointitunnus:</b> LP-837-2020-05744	<b>Käsittelijä</b> Kinos Merja
<b>Hankkeen osoite</b> Suokorvenkatu 2	<b>Hakija</b> M/K Tampere III Oy
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<p><b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b></p> <p>Haetaan poikkeuslupaa kiinteistön 837-270-2675-6 käyttötarkoituksen muutokselle asemakaavasta poikkeavasti liikuntatilaksi.</p> <p>Poikkeusta haetaan 10 vuoden määrä-ajaksi. Asiaa on jo käsitelty Tampereen kaupungin poikkeuslupatyöryhmän kesken ja puoltava päätös on sieltä olemassa (liitteenä hakemuksella).</p> <p>Perusteluina Suokorvenkatu 2 poikkeuslupahakemukselle haluamme tuoda esiin seuraavat seikat:</p> <p>Lielahdessa osoitteessa Possijärvenkatu 2 sijaitseva Rientolan rakennus tullaan purkamaan, joten sitä käyttävät harrastajat ovat jäämässä ilman tiloja. Näin Lielahden alueella on selkeä kysyntä ja tarve tämän toiminnan kaltaisille liikuntapalveluille. Rientolassa nyt toimivista harrastajista mm. Tampereen Voimistelijat ry ovat saamassa uudet tarvitsemansa tilat tästä kyseisestä Suokorvenkatu 2 kiinteistöstä.</p> <p>Lielahden alueella ei ole tällä hetkellä nopeasti tarjolla muita tällaisille tilaa vaativille liikuntamuodoille sopivia kohteita.</p> <p>Kyseessä on jo olemassa oleva rakennus, joka sopii pienillä muutoksilla tähän tarpeeseen, joten itse rakennuksessa suoritettavat ja tarvittavat muutostyöt ovat vähäisiä.</p> <p>Koska eri liikuntamuodot vaativat riittävät tilat toimiakseen, niin maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) kirjattujen laskentaperusteiden mukaan asemakaavassa liiketiloille määritely rakennusoikeus väistämättä ylittyy ja poiketaan osittain käyttötarkoituksesta. Kyse on siten lähinnä laskennallisesti liiketilaksi laskettavasta tilasta, ei varsinaisesta liiketilasta tai asemakaavan yleensä tarkoittamasta liikerakennuksesta.</p>
<p><b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b></p> <p>Kiinteistön käyttötarkoituksen muutos asemakaavasta poiketen liikuntatilana. Haetaan määräaikaista poikkeusta 10 vuoden ajaksi.</p>

## Poikkeusasian rakennuspaikka

<b>Kiinteistö</b>	
<b>Tilan nimi</b> (Tyhjä)	<b>Rekisteröintipäivä</b> 03.12.2019

<b>Maapinta-ala</b> 2.3292	<b>Vesipinta-ala</b> (Tyhjä)
<b>Rakennuspaikka sijaitsee rannalla</b> Ei	

<b>Hallintaperuste</b> Oma	<b>Kaavatilanne</b> Asemakaava
-------------------------------	-----------------------------------

## Hakija

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> M/K Tampere III Oy	<b>Y-tunnus</b> 2215693-8
-----------------------------------	------------------------------

### Yhteysosoite

<b>Katuosoite</b> Taninkatu 12	<b>Postinumero</b> 33400
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Marko	<b>Sukunimi</b> Kuusisto
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

#### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0405555413	<b>Sähköposti</b> marko.kuusisto@aare.fi
<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei	<b>Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa.</b> Kyllä

## Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> M/K Tampere III Oy	<b>Y-tunnus</b> 2215693-8
-----------------------------------	------------------------------

### Laskutusosoite

<b>Katuosoite</b> Taninkatu 12	<b>Postinumero</b> 33400
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

## Yrityksen yhteyshenkilö

### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Marko	<b>Sukunimi</b> Kuusisto
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0405555413	<b>Sähköposti</b> marko.kuusisto@aare.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.  
Ei

### Verkkolaskutustiedot

<b>Verkkolaskuosoite</b> (Tyhjä)	<b>OVT-tunnus</b> (Tyhjä)
<b>Välittäjä</b> (Tyhjä)	

**Laskuviite**  
Suokorvenkatu 2 poikkeuslupa

## Poikkeamisen hakeminen

### Olemassa olevat rakennukset

<b>Käytetty pinta-ala</b> 2491	<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 691 teollisuushallit
-----------------------------------	--

### Suunnitellut toimenpiteet

<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 354 monitoimihallit ja muut urheiluhallit	<b>Toimenpide</b> Käyttötarkoituksen muutos
<b>Huoneistoja</b> (Tyhjä)	<b>Kerroksia</b> (Tyhjä)
<b>Kerrosala</b> 2491	<b>Kokonaisala</b> 2491

## Tarkentavat tiedot

### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

<b>Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos</b> Ei	<b>Rakennuspaikalla on yleiskaava</b> Ei
<b>Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)</b> Ei	<b>Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus</b> Ei
<b>Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto</b> Ei	<b>Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto</b> Ei

## Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

## Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

## Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

## Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei	
Vaiuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

## Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

## Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

## Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

<b>Etunimi</b> Marko	<b>Sukunimi</b> Kuusisto
-------------------------	-----------------------------

**Postitus**

<b>Katuosoite</b> Taninkatu 12	<b>Postinumero</b> 33400
-----------------------------------	-----------------------------

<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi
------------------------------------	---------------------

**Yritys/yhteisö**

<b>Nimi</b> M/K Tampere III Oy
-----------------------------------

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Naapurin kuuleminen 1.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurin kuuleminen 2.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurin kuuleminen 3.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Kaupparekisteriote MK Tampere III Oy.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
lainhuutotodistus_837_270_2675_1 (2).pdf	Lainhuutotodistus	Muut liitteet	Muu liite	-
Fwd_Poikkeuslupatyöryhmän kommentti_Suokorvenkatu 2.pdf	Poikkeuslupatyöryhmä / sähköposti	Muut liitteet	Muu liite	-
001001 ASEMAPIIRUSTUS (15).pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Kauppakirja MK Tampere III Oy (1).pdf	Tontin kauppakirja	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
kartta_20190169.pdf	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	Rakennuspaikka	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	-
006838 (2).pdf	Karttaote	Rakennuspaikka	Karttaote	-

# Valtuutetut

---

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Juuso Joonatan Järvelä	juuso.jarvela@meijou.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Marko Johannes Kuusisto	marko.kuusisto@autocenter.fi	Kirjoitusoikeus	14.01.2021
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	18.01.2021
Marko Aatos Raiski	marko.raiski@arkkitehtistudio.fi	Kirjoitusoikeus	26.11.2020